



**TRANSPORDIAMET**

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 08.09.2025 nr 7-1/53-29

Meie 30.09.2025 nr 7.2-2/25/468-9

**Saku vald Jälgimäe küla Kanama tee 19 ja  
21 maaüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu koostamine  
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostõlastust Saku vald Jälgimäe küla Kanama tee 19 (katastritunnus 71801:003:0007) ja 21 (katastritunnus 71801:003:1050) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete ning üksik- ja kaksikelamute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostõlastame MaHo Consult OÜ töö nr 20211 "Saku vald, Jälgimäe küla, Kanama tee 19 ja 21 maaüksuste ja lähiala detailplaneering" järgmiste märkustega.

1. Näidata joonistel riigiteelt 11425 km 1,1 nähtavuse tagamiseks servituudiala vajadus naaberkinnistule Käsripõllu (katastritunnus 71901:001:0060) vastavalt kehtivale kiirusrežiimile ja seletuskirjas toodule.
2. Lisada seletuskirja, et kergliiklustee teeületuskoha asukoht ja valgustus täpsustada projekteerimise staadiumis. Liikluskorralduse joonisel näidatud teeületuskoh on olemasolev, mis ei ole arvestanud planeeringualaga.
3. Seletuskirjas (näiteks lk 2) korrigeerida läbivalt riigitee number, mis peab olema 11425.
4. Lisada immutussväljakute kavandamise põhimõtete juurde, et riigiteede kaitsevööndisse immutussväljaku kavandamisel peab imbväljaku äärmine punkt jääma riigiteest minimaalselt 13m kaugusele.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel

või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee